

Тарифы на жилищные услуги

Челябинская городская Дума от 27.06.2017 № 31/27

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Наименование	Единица измерения	Размер платы в МКД	
			С газовым оборудованием	Без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	7,40	7,40
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв.м	22,17	21,46
2)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв.м	17,82	17,11
3)	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв.м	21,56	20,85
4)	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв.м	17,21	16,50

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Тарифы на коммунальные услуги

Подробная информация по отоплению и ГВС на сайте komplat.ru

№	Наименование	Единица измерения	Тарифы для граждан в месяц руб.
1	Отопление Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18.01.2017 г. 1/3, с 01.07.2017 г. установлен льготный тариф		
1.1	отопление в жилых домах с не централизованными системами теплоснабжения	руб./Гкал	1211,33
2	Горячее водоснабжение		
2.1	этажностью с 1 по 10	1 человек	253,87
2.2	показание прибора (подогрев воды)	1 куб. м.	56,57
3	Холодное водоснабжение и водоотведение Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.11.2016 г. 55/8, с 01.07.2017 г.		
3.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение		357,27
3.1.1	ХВС на 1 зарегистрированного или собственника		214,67
3.1.2	ВО на 1 зарегистрированного или собственника		142,60
3.2	Холодное водоснабжение и водоотведение		39,26
3.2.1	ХВС по показаниям приборов учета воды		23,59
3.2.2	ВО по показаниям приборов учета воды		15,67

Нормативы потребления

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области
Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской

области от 24.12.2015 г. № 64/2 (внесены изменения Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.07.2016 г. № 30/2)

№	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,05782	0,05858
			от 6 до 9	0,03934	0,04012
			от 10 до 16	0,03447	0,03695
			более 16	0,00912	0,00912
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01698	X
			от 6 до 9	0,02025	X
			от 10 до 16	0,01871	X
			более 16	0,00651	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,07907	X
			от 6 до 9	0,06119	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,01094	X

Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 мая 2017г. № 25/2

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области

№	Категория жилых помещений	Единица измерений	Норматив потребления
---	---------------------------	-------------------	----------------------

1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв.метр	0,474
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв.метр	1,786
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт*ч в месяц на кв.метр	-
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт*ч в месяц на кв.метр	-
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт*ч в месяц на кв.метр	0,873
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт*ч в месяц на кв.метр	2,777
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием	кВт*ч в месяц на кв.метр	0,803
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием	кВт*ч в месяц на кв.метр	2,628