

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «Ремжилзаказчик-ЖЗУ №1» «Першино»

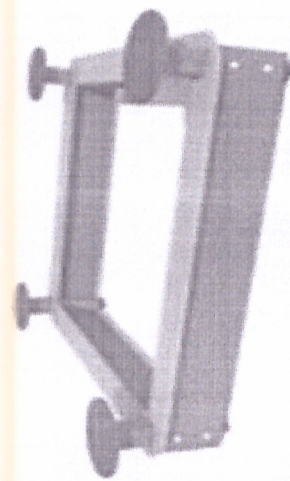
Голенкова А.А./

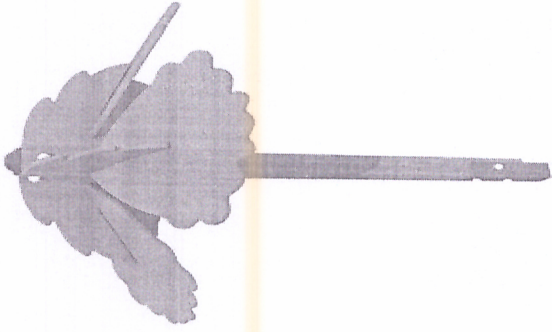
### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Metallurgicalском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 37Б по ул. 50-летия ВЛКСМ города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;</li> <li>- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов;</li> <li>- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;</li> <li>- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм.</li> </ul> <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт тротуара – 94м2+91,4м2; ✓</li> <li>- ремонт дворового проезда -448,4м2; ✓</li> <li>- установка скамеек, урн для мусора;</li> </ul> <p><u>по дополнительному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование детской площадки;</li> <li>- Песочница НД 5305-1 шт;</li> <li>-Теневой зонт «Пальма» НД 5317- 1шт.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Качеля балансир НД 6201-1 шт</li> <li>- Качели двойные НД 6314 -1 шт;</li> <li>- Карусель Юла НД 6502 -1 шт.</li> <li>- установка ограждения;</li> </ul>
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь территории благоустройства <u>1521 м<sup>2</sup></u>;</li> <li>- площадь проездов <u>984м<sup>2</sup></u>;</li> <li>- площади временного хранения личного автотранспорта <u>132 м<sup>2</sup></u>;</li> <li>- количество проживающих 210чел.</li> </ul>
4.	Техническое задание	
4.1	Задание на проектирование	<p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт тротуара- 94м2+91,4м2;</li> <li>- ремонт дворового проезда – 448,4 м2;</li> <li>- установка скамеек, урн для мусора;</li> </ul> <p><u>по дополнительному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оборудование детской площадки;</li> <li>- Песочница НД 5305-1 шт;</li> <li>-Теневой зонт «Пальма» НД 5317- 1шт.</li> <li>- Качеля балансир НД 6201-1 шт</li> <li>- Качели двойные НД 6314 -1 шт;</li> <li>- Карусель Юла НД 6502 -1 шт.</li> <li>- установка ограждения;</li> </ul>
4.2	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1	Песочница	<p>В установленном виде должна быть: длиной и шириной не менее 2280х2280 мм, высота не менее 1858мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 220 мм. Опорные стойки короба песочницы и навеса должны быть выполнены из клеёного бруса хвойных пород сечением не менее 100х100мм, иметь в нижней части металлические оцинкованные закладные. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. Короб песочницы, столики, навес, скамейки должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой берёзовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Короб песочницы должен быть оборудован 4 горизонтальными скамейками длиной не менее 1700 мм и шириной не менее 320 мм. Столики в</p>



	<p>количестве 3 штук должны быть высотой не менее 470 мм и диаметром не менее 350 мм. Навес должен иметь овальную плоскость.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.</p> <p>Песочница собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначена для детей от 03 до 10 лет.</p>	
<p>4.2.2. Теневой зонт «Пальма»</p>	<p>Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 1460мм и шириной не менее 1460мм, высота не менее 1835мм. Опорная стойка навеса должна быть выполнена из клеёного бруса хвойных пород сечением не менее 100х100мм, иметь в нижней части стальную оцинкованную закладную длиной не менее 600 мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 100х100х3 мм. Край бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. Навес должен быть выполнен из высококачественной влагостойкой берёзовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Навес должен быть выполнен в форме листов пальмы.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых</p>	

соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

- алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент;

- алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент;

- антисептик Teknograd 353 или эквивалент;

- алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;

- акриловый лак Aquator 2600-24 или эквивалент.

Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями.

Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.

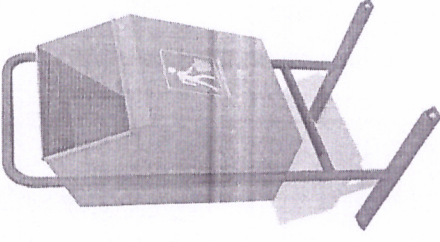
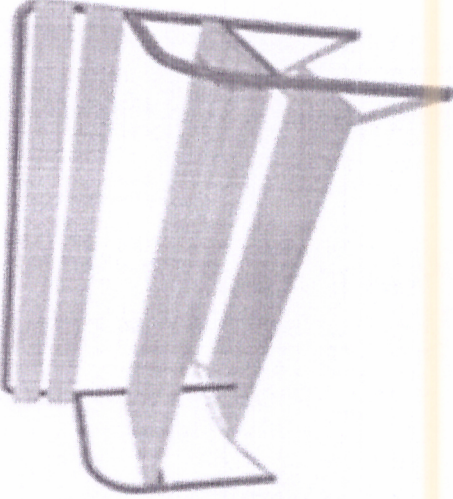
На игровой модуль должна быть установлена идентификационная табличка, содержащая информацию:

- наименование и адрес изготовителя

- год введения в эксплуатацию

- обозначение оборудования по ГОСТу

Табличка и её покрытие должны быть выполнены из атмосферостойких материалов согласно ГОСТ 2.201-80

<p>4.2.3. Урна металлическая опрокидывающаяся</p>	<p>В установленном виде длиной 470мм, шириной 500мм, высотой 950 мм. Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт на 400мм. Урна имеет емкость 80 литров, выполненный из листового оцинкованного металла толщиной 1,5мм. Каркас урны выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром 25мм. Крепление бака урны обеспечивает маятниковое опрокидывание бака в рамке каркаса для выгрузки мусора. Болтовые соединения выполнены оцинкованными крепежными метизами. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
<p>4.2.4. Скамья со спинкой</p>	<p>Размеры:  Длина – 1900мм;  Ширина – 507мм;  Высота - 915мм.  Каркас должен быть выполнен из металлической трубы сечением не менее 32 мм. И толщиной стенки 3,5мм.  Деревянные бруски сечением не менее 40x90 мм. Должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы со всех сторон. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.  Оборудование устанавливается и бетонируется в грунт.  Металлические элементы конструкции окрашены в яркой цветовой гамме синего, зеленого цвета. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены водостойким лаком;  К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	

4.2.5.

Качеля балансир

В установленном виде должна быть: длиной не менее 2265 мм шириной не менее 440 мм, высотой не менее 750 мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 495 мм. Несущая конструкция должна быть выполнена из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42. Длина опорных стоек под бетонирование не менее 500мм.

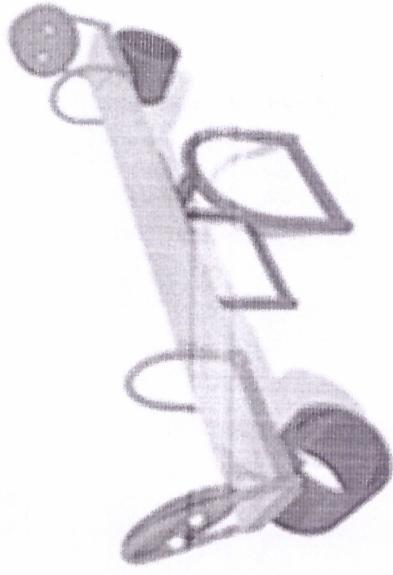
Каркас сиденья и опорной ручки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм. Балансировочная доска должна быть выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород шириной не менее 200мм, толщиной не менее 50мм, длиной не менее 2265мм со скруглёнными ошлифованными краями.

Сиденья и спинка должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм)

На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплён резиновый отбойник диаметр кольца не менее 250 мм, ширина не менее 220 мм, толщина не менее 20 мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

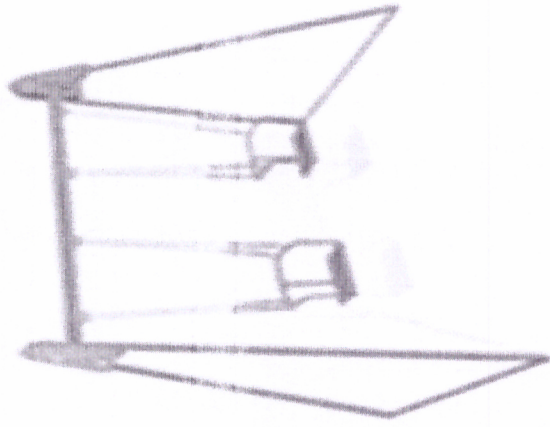
Качель балансир собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначен для детей от 03 до 05 лет.

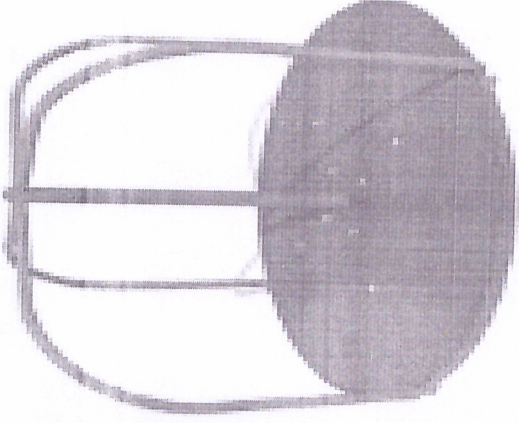


4.2.6.

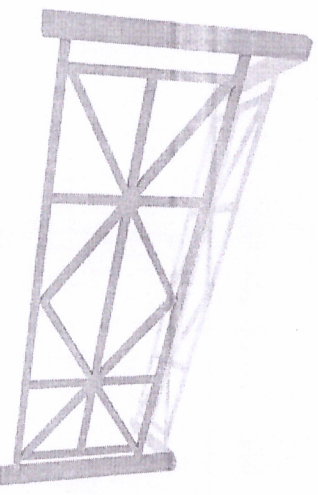
Качели двойные

В установленном виде должна быть: длиной не менее 2950 мм, ширина не менее 1637 мм, высота не менее 1968 мм, высота поверхности сиденья над уровнем площадки не менее 400 мм. Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:  
- опорный элемент - 2 шт;  
- несущая балка с 2-мя подвесами.  
Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40x40 мм.  
1-ый подвес качели должен быть выполнен из цепи стальной короткозвенной оцинкованной. К нижней части подвесов зафиксировано сиденье шириной не менее 170мм, длиной не менее 440мм. Материал изготовления сидений- армированная резина.  
2-ой подвес качели длиной не менее 1300 мм, должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной и иметь сиденье со спинкой длиной не менее 270 мм, шириной не менее 500 мм. Сиденья должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. На цепь от основания сиденья крепится термоусаживаемая оплетка для рук длиной не менее 400 мм. .  
Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).  
Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.  
Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.  
Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов



4.2.7.	Карусель «Юла»	<p>оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначена для детей от 03 до 10 лет.</p> <p>В установленном виде должна быть: диаметром не менее 1300 мм, высота не менее 950 мм. Основной конструкции является узел вращения, к которому должны быть закреплены металлические конструкции площадки и 4-х поручней.</p> <p>Каркас карусели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 500 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40x40 мм. Поручни карусели должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32 мм.</p> <p>Механизм вращения должен быть оснащен 3-мя подшипниками 60310.</p> <p>Настил площадки должен быть выполнен из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
--------	----------------	--	---



4.2.8.	Ограждение Элегант	<p>Рама секции ограждения должны быть размером не менее 2000x500 мм, выполнена из профильной трубы 25x25x3 мм. Заполнение секции выполнено из профильной трубы 20x20x2,5 мм.</p> <p>Опорные столбы длиной не менее 1150 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40x40x3,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40x40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
5.	Смета		Приложение 1
6.	Схема благоустройства		Приложение 2
7.	3-D визуализация в цвете		Приложение 3
8.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проездов и пешеходные зоны;</li> <li>- зоны отдыха;</li> <li>- зоны парковочных мест.</li> </ul> <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>	

Документацию подготовил

Михайлов Владимир Владимирович

Михайлов

Михайлов В. В.

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

Михайлов

Михайлов

Депутат Совета внутригородского района

Михайлов

Михайлов