

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



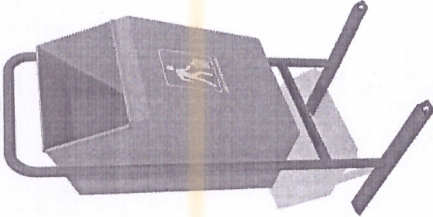
ООО «Ремжитстрой-ЧЗУ №1» «Першино»

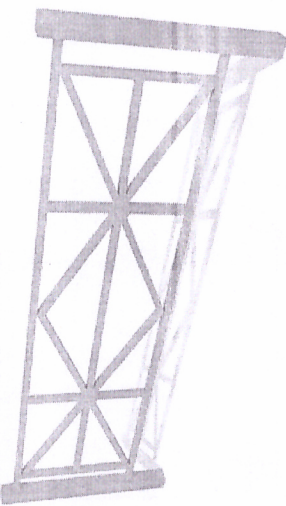

Голенкова А.А./

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Metallургическом районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 41 по ул. 50-летия ВЛКСМ города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p>по минимальному перечню</p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт тротуаров – 127м²+131,2м²; ✓- оборудование парковки для автотранспортных средств -117м²; ✓- ремонт дворовых проездов- 544,7м²; ✓-установка урн для мусора; <p>по дополнительному перечню</p> <ul style="list-style-type: none">- установка ограждения;- Столбик для ограждения -2шт.

		<p>-оборудование детской площадки;</p> <p>-площадь территории благоустройства <u>2020</u>м²;</p> <p>-площадь проездов <u>984</u> м²;</p> <p>-площади временного хранения личного автотранспорта <u>276</u> м²;</p> <p>-количество проживающих <u>336</u> чел.</p>
4.	Техническое задание	
4.1	Задание на проектирование	<p>по минимальному перечню</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт тротуаров – 127м2+131,2м2; ✓ - оборудование парковки для автотранспортных средств – 117м2; ✓ - ремонт дворовых проездов – 544,7м2; ✓ - установка урн для мусора; <p>по дополнительному перечню</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка ограждения; - Столбик для ограждения -2шт. - оборудование детской площадки;
4.2	Описание малых архитектурных форм	<p>техническое описание и эскиз</p>
4.2.1.	Урна металлическая опрокидывающаяся	<p>В установленном виде длиной 470мм, шириной 500мм, высотой 950 мм. Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт на 400мм. Урна имеет емкость 80 литров, выполненный из листового оцинкованного металла толщиной 1,5мм. Каркас урны выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром 25мм. Крепление бака урны обеспечивает маятниковое опрокидывание бака в рамке каркаса для выгрузки мусора. Болтовые соединения выполнены оцинкованными крепежными метизами. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>
		

4.2.2.	Ограждение «Элегант»	<p>Рама секции ограждения должны быть размером не менее 2000x500 мм, выполнена из профильной трубы 25x25x3 мм. Заполнение секции выполнено из профильной трубы 20x20x2,5 мм.</p> <p>Опорные столбы длиной не менее 1150 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40x40x3,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40x40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба. К изделю должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
4.2.3.	Столбик для ограждения	<p>Опорная стойка длиной не менее 1200 мм, должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из стальной трубы диаметром не менее 42мм с толщиной стенки не менее 2,5 мм. Стойка в верхней части должна иметь заглушку диаметром не менее 42мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
5.	Смета		Приложение 1
6.	Схема благоустройства		Приложение 2
7.	3-D визуализация в цвете		Приложение 3

8.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none">- проездов и пешеходные зоны;- зоны отдыха;- зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>
----	------------	---

Документацию подготовил

Митенерно Биачуефройсву

Ренов

Ренова И. В.

Согласовано:

Дур

Чувамова А. А.

Уполномоченное лицо от собственников

Дур

Ренов

Депутат Совета внутригородского района