

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Ремжилвакзич-ЖЭУ №2» «Бакал»

Кирилюк И.А./

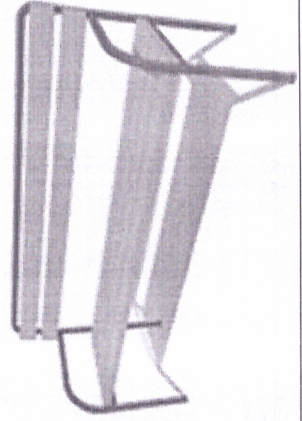


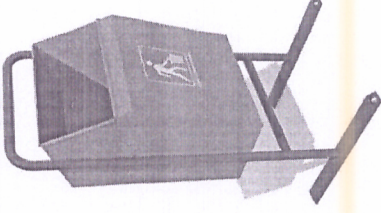
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Metallurgical районe города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирных домов № 1, 3 по улице Дружбы города Челябинска.
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оборудование парковок для автотранспортных средств – 87,75м²+71,4м²;- ремонт дворовых проездов- 302,5м²;- установка скамеек, урн для мусора; <p><u>по дополнительному перечню</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - оборудование детских и спортивных площадок; - Спортивный комплекс НД 7822 – 1 шт. - Стол теннисный НД 7900-1шт. - Спортивное оборудование НД 7903-1шт. - Качеля балансир НД 6201-1шт. - Качели двойные НД 6314-1шт. - установка ограждения; - столбик для ограждения-2шт. - озеленение территории;
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь территории благоустройства <u>841 м²</u>; - площади временного хранения личного автотранспорта 474,6м²; - количество проживающих <u>296</u> чел.
4.	Техническое задание	
4.1	Задание на проектирование	<p>Минимальный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование парковок для автотранспортных средств – 87,75м²+71,4м²;; - ремонт дворовых проездов – 302,5м²; - установка скамеек, урн для мусора; <p>Дополнительный перечень:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование детских и спортивных площадок; - Спортивный комплекс НД 7822 – 1 шт. - Стол теннисный НД 7900-1шт. - Спортивное оборудование НД 7903 – 1 шт. - Качеля балансир НД 6201-1шт. - Качели двойные НД 6314-1шт. - установка ограждения; - столбик для ограждения-2шт. - озеленение территории;
4.2	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	
4.2.1	Скамья со спинкой	<p>Размеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> Длина – 1900мм; Ширина – 507мм; Высота - 915мм. <p>Каркас должен быть выполнен из металлической трубы сечением не менее 32 мм. И толщиной стенки 3,5мм.</p>



	<p>Деревянные бруски сечением не менее 40x90 мм. выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы, со всех сторон. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы. Оборудование устанавливается и бетонируется в грунт. Металлические элементы конструкции окрашены в яркой цветовой гамме синего, загрунтованы и окрашены водостойким лаком зеленого цвета. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
<p>4.2.2 Урна металлическая опрокидывающаяся</p>	<p>В установленном виде длиной 470мм, шириной 500мм, высотой 950 мм. Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт на 400мм. Урна имеет емкость 80 литров, выполненный из листового оцинкованного металла толщиной 1,5мм. Каркас урны выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром 25мм. Крепление бака урны обеспечивает маятниковое опрокидывание бака в рамке каркаса для выгрузки мусора. Болтовые соединения выполнены оцинкованными крепежными метизами. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	

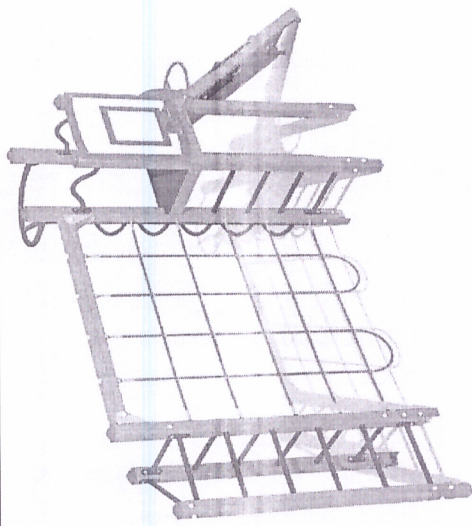
4.2.3

Спортивный комплекс

Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 4942(\pm 10)мм, шириной не менее 2053(\pm 10)мм, высотой не менее 2515(\pm 10)мм. Опорные стойки в количестве 7шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100x100мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки, которые должны быть выполнены из ударопрочного акрилонитрилбутадиенстирол пластика плотностью не менее 1,02 г/см. куб и не более 1,08г/см. куб. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 80x80x3мм.

Башня открытая с размерами площадки не менее 720x720мм, высотой до уровня пола площадки не менее 1480(\pm 10)мм. Каркас площадки башни должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50x100мм. Плоскость площадки башни должна быть выполнена из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:

- Игровой элемент «Наклонная плоскость для лазанья» - каркас плоскости должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50x100мм. Плоскость должна быть выполнена из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, ламинированной пластиком с



противоскользящим теснением, толщиной не менее 21мм, и из цельной древесины хвойных пород, имеющей противоскользящую ребристую поверхность, толщиной не менее 21 мм. Плоскость должна быть оборудована упорами для ног размером не менее 155x119x60мм в количестве не менее 6шт. и подвижными захватами для рук длиной ручки не менее 166мм и толщиной 75мм в количестве не менее 4шт, выполненными из формованной атмосферной резины Capusa-SFM или эквивалент. Угол наклона плоскости для лазанья не более 45° относительно плоскости грунта. Плоскость должна иметь металлические закладные длиной не менее 600(±10)мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40x40мм.

- Спортивный элемент «Вертикальная лестница» должен быть выполнен из перекладин длиной не менее 640(±10)мм в количестве не менее 3шт и торцевых перекладин длиной не менее 546мм в количестве не менее 1шт, которые должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32мм. Расстояние между перекладинами лестницы должно составлять не более 250мм.

- Спортивный элемент «Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью» высотой не более 2400мм. Дугообразный горизонтальный крепежный каркас шеста с винтовой спиралью должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42мм. Вертикальный шест и винтовая спираль должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32мм.

- Элемент «Баскетбольный щит» размером не менее 746x810мм должен быть из

высокортной влагостойкой березовой фанеры ламинированной пластиком толщиной не менее 21мм. Баскетбольное кольцо диаметром 450мм должно быть выполнено из металлического прута диаметром не менее 12мм. Щит должен иметь разметку.

- «Шведская стенка» в количестве не менее 2шт должна быть выполнена из перекладин длиной не менее 640(±10)мм в количестве не менее 8шт и торцевых перекладин длиной не менее 546(±10)мм в количестве не менее 4шт, которые должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 32мм. Расстояние между перекладинами лестницы должно составлять не более 250 мм. Между двух диагональных опорных столбов должен быть установлен турник длиной не менее 871(±10)мм

Между башней и шведской стенкой должен быть установлен спортивный элемент «Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья». Несущая горизонтальная балка сетки для лазанья длиной не менее 2000(±10)мм, должна быть выполнена из клеёного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100x100мм. Канатная сетка высотой не менее 1775(±10)мм должна быть сплетена из комбинированного каната диаметром не менее 16мм. Ячейка сетки должна быть размером не менее чем 400x350мм. Места сплетения горизонтальных и вертикальных канатов должны быть механически скреплены специальным пластмассовым или металлическим крепежом.

Внешний проход башни наклонную плоскость для лазанья, на вертикальную одинарную канатную сетку для лазанья и вертикальный лазательный шест с винтовой

спиралью должен быть оборудован ручкой-захватом между вертикальными стойками, выполненными из стальной трубы длиной 546мм и диаметром не менее 32 мм. Внешний проход башни.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.

Спортивный комплекс должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть

выполнено:

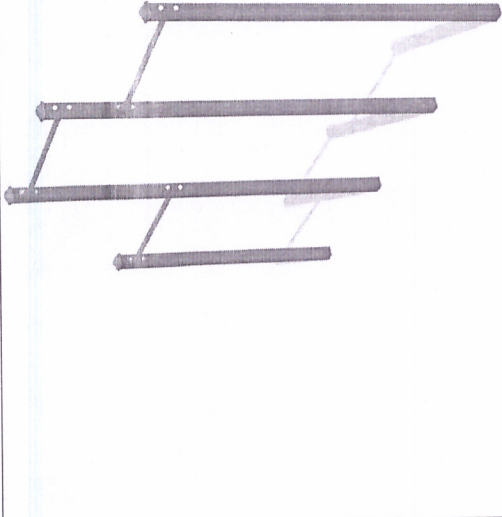
- водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент;

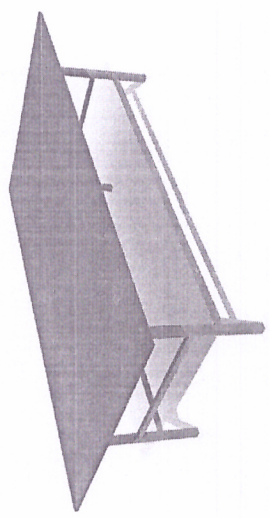
- пропитка лессирующая FW333 или эквивалент;

- водно-дисперсионный высоко глянцевый лак Flora FW558 или эквивалент.

Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы.

	<p>Спортивный комплекс должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки.</p>	
<p>4.2.4. Спортивное оборудование</p>	<p>Спортивное оборудование в установленном виде длиной не менее 3228мм, шириной не менее 80мм, высотой не менее 2405мм. Должен состоять из разновысоких вертикальных опор высотой не более 2405мм, выполненных из металлической профильной трубы размером не менее 80x80x3.5мм. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки. Для устойчивого положения опорные элементы конструкции должны быть установлены с заглублением в грунт не менее чем на 500 мм.</p> <p>Конструкция должна представлять собой единый комплекс состоящий из 3 спортивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - турник большой длиной не менее 996 мм высотой над уровнем площадки не менее 2400 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм. - турник средней длиной не менее 996 мм высотой над уровнем площадки не менее 1900 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм. - турник малый длиной не менее 996 мм высотой над уровнем площадки не менее 1400 мм должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм; <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Спортивное оборудование должно собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все</p>	

	<p>выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Спортивный комплекс должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки.</p>	
<p>4.2.5. Стол теннисный</p>	<p>Размеры, м Габаритные – $3,02 \times 1,50 \times 0,76$ Зона приземления – $3,02 \times 1,50$ Транспортировочные – $3,00 \times 1,50 \times 0,80$ (3,6 м³).</p> <p>В установленном виде теннисный стол длиной не менее 2600 мм, шириной не менее 1500 мм, высотой не менее 850мм. Каркас теннисного стола выполнен из металлической профильной трубы 40x40 мм ст. 3 мм, стойки стола выполнены из металлической трубы диаметром 76 ст.3,5 окрашен атмосферостойкой краской в 3 слоя. Плоскость теннисного стола выполнена из металлического листа толщиной 2 мм. На плоскость нанесена стандартная разметка белого цвета.</p> <p>Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм.</p>	

4.2.6

Качели балансир

В установленном виде должна быть: длиной не менее 2265 мм шириной не менее 440 мм, высотой не менее 750 мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 495 мм.

Несущая конструкция выполнена из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42. Длина опорных стоек под бетонирование не менее 500мм.

Каркас сиденья и опорной ручки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.

Балансировочная доска из бруса цельной древесины хвойных пород шириной не менее 200мм, толщиной не менее 50мм, длиной не менее 2265мм со скруглёнными ошлифованными краями.

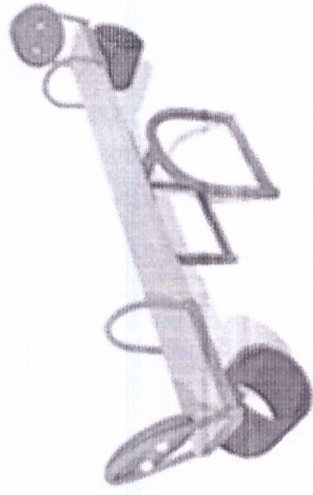
Сиденья и спинка выполняются из высоко сортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм)

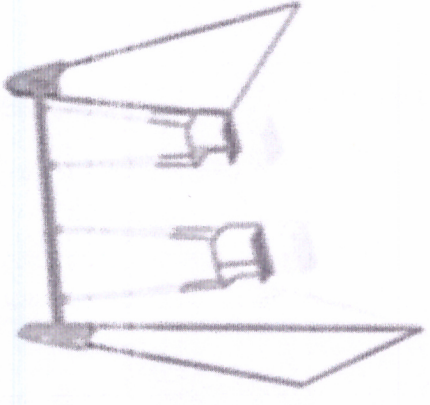
На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплён резиновый отбойник диаметр кольца не менее 250 мм, ширина не менее 220 мм, толщина не менее 20 мм.

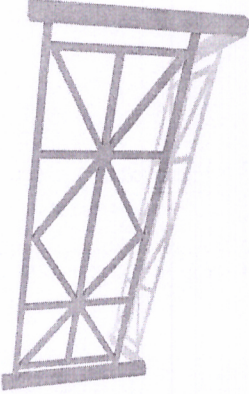
Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.


Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Качель балансир собирается на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность



4.2.7	Качели двойные	<p>их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначен для детей от 03 до 05 лет.</p>	 <p>В установленном виде должна быть: длиной не менее 2950 мм, ширина не менее 1637 мм, высота не менее 1968 мм, высота поверхности сиденья над уровнем площадки не менее 400 мм. Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов: - опорный элемент - 2 шт; - несущая балка с 2-мя подвесами. Каркас качели выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42 мм и имеет стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40x40 мм. 1-ый подвес качели должен быть выполнен из цепи стальной короткозвенной оцинкованной. К нижней части подвесов зафиксировано сиденье шириной не менее 170мм, длиной не менее 440мм. Материал изготовления сидений- армированная резина. 2-ой подвес качели длиной не менее 1300 мм, должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной и иметь сиденье со спинкой длиной не менее 270 мм, шириной не менее 500 мм. Сиденья выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. На цепь от основания сиденья крепится термоусаживаемая оплетка для рук длиной не менее 400 мм. . Механизм качания оснащается необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).</p>
-------	----------------	--	---

	<p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначена для детей от 03 до 10 лет.</p>	
<p>4.2.8 Ограждение Элегант</p>	<p>Рама секции ограждения должны быть размером не менее 2000x500 мм, выполнена из профильной трубы 25x25x3 мм. Заполнение секции выполнено из профильной трубы 20x20x2,5 мм.</p> <p>Опорные столбы длиной не менее 1150 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40x40x3,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40x40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм.</p> <p>Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба.</p>	

		К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.	
4.2.9.	Столбик для ограждения	<p>Опорная стойка длиной не менее 1200 мм, должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из стальной трубы диаметром не менее 42мм с толщиной стенки не менее 2,5 мм. Стойка в верхней части должна иметь заглушку диаметром не менее 42мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2	
7.	3-D визуализация в цвете	Приложение 3	
8.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и пешеходные зоны; - зоны отдыха; - зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>	

Документацию подготовил

инженер по благоустройству

Жидова

Жидова И. В.

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

Визит
Сид

Визит
Сид

Депутат Совета внутригородского района

Магун

Магункова И. А.