

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 5»

/Шефер А.В./

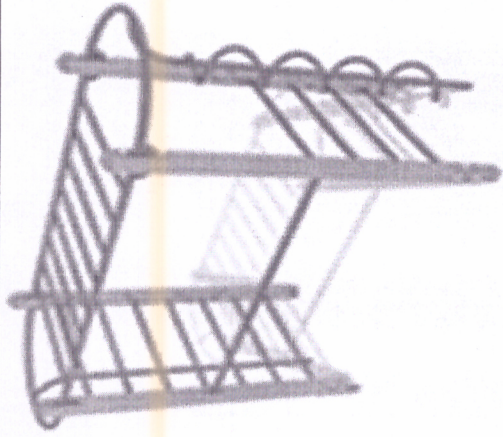


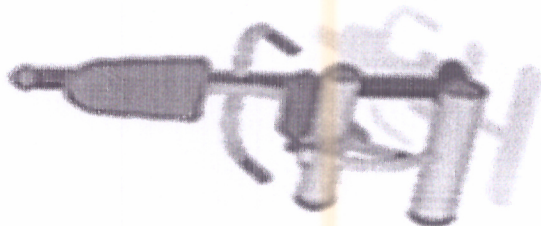
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в Metallurgicalском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирных домов № 27,27а,29 по улице Пекинской города Челябинска.
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оборудование парковок для автотранспортных средств -119м2; ✓- ремонт дворовых проездов – 1382,6м2; ✓- ремонт тротуаров – 77.7м2+60м2; ✓- установка скамеек и урн для мусора; <p><u>по Дополнительному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none">- оборудование детских и спортивных площадок;- Тренажер НД 7729 – 1шт.- Спортивный комплекс НД 7803- 1шт.

		<ul style="list-style-type: none"> - Игровой комплекс ДД 4202- 1шт. - Качеля балансир НД 6201- 1шт. - Стол теннисный НД 7900 – 1шт.
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> -площадь территории благоустройства <u>3762 м²</u>; -площадь проездов <u>1085,2 м²</u>; -площади временного хранения личного автотранспорта <u>69,2 м²</u>; -количество проживающих <u>379</u> чел.
4.	Техническое задание	
4.1	Задание на проектирование	<p>по минимальному перечню</p> <ul style="list-style-type: none"> -оборудование парковок для автотранспортных средств – 119м2 -ремонт дворовых проездов – 1382,6м2; -ремонт тротуаров – 77,7м2 + 60м2; - установка скамеек и урн для мусора; <p>по дополнительному перечню</p> <ul style="list-style-type: none"> -оборудование детских и спортивных площадок; -Тренажер НД 7729 – 1шт. - Спортивный комплекс НД 7803- 1шт. - Игровой комплекс ДД 4202- 1шт. - Качеля балансир НД 6201- 1шт. - Стол теннисный НД 7900 – 1шт.
4.2	Описание малых архитектурных форм	(техническое описание и эскиз)
4.2.1	Спортивный комплекс	<p>В установленном виде должен быть: длиной не менее 3462 мм, шириной не менее 1196 мм, должен состоять из 4 опорных столбов высотой не менее 2100 мм. Опорные столбы должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 100х100х3 мм.</p> <p>Спортивный комплекс должен быть оборудован следующими функциональными элементами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Игровой элемент «Вертикальный лазательный



	<p>шест» высотой не более 2100. Дугообразный горизонтальный крепежный каркас шеста должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42 мм. Вертикальный шест должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32мм.</p> <p>- Игровой элемент «Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью» высотой не более 2100 мм. Дугообразный горизонтальный крепежный каркас шеста с винтовой спиралью должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42мм. Вертикальный шест и винтовая спираль должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.</p>	
<p>4.2.2 Тренажер</p>	<p>Тренажер создаёт условия, обеспечивающие физическое развитие, а также может быть использован при тренировочных занятиях и проведении спортивных мероприятий.</p> <p>Тренажёр должен быть предназначен для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и мышц квадрицепса. Тренажер должен способствовать комплексному развитию тела, помогает улучшить координацию движений.</p> <p>Тренажер в установленном виде длиной не менее 1070мм и не более 1090мм, шириной не менее 560мм и не более 580мм должен состоять из 1-ой стойки опорного столба высотой не менее 1020мм и не более 1040мм. Стойка опорного столба должна быть выполнена из круглой трубы диаметром не менее 89мм с толщиной стенки не менее 3мм. В нижней части опорного столба должен быть монтажный подпятник, выполненный из стального листа толщиной не менее 10мм. На выступающих торцах труб должны быть колаки выполненные из ударопрочного АБС-пластика. Опорная</p>	

конструкция должна быть сборно-сварная и выполнена из стальной трубы диаметром не менее 42мм и толщиной стенки не менее 2мм, из стальной трубы диаметром не менее 108мм и толщиной стенки не менее 3мм, стальной трубы диаметром не менее 48мм с толщиной стенки не менее 3мм, полосы стальной толщиной не менее 4мм, стальной профильной трубы сечением не менее 40x40мм с толщиной стенки не менее 2мм.

Все шарнирные узлы имеют подшипники скольжения закрытого типа.

Движение всех подвижных частей тренажера должны быть ограничены необходимым для выполнения упражнений диапазоном.

Тренажер предусматривает занятия для одного человека.

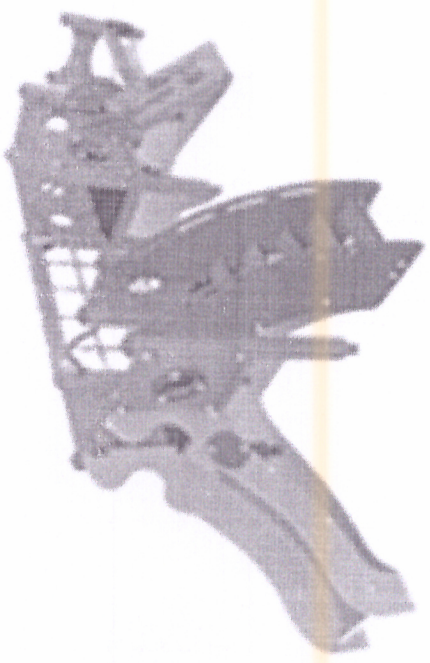
Несущие ручки оснащены термоусаживаемой трубкой для предотвращения соскальзывания кистей рук во время занятий.

Сиденье и спинка должны быть выполнены из ударопрочного АБС-пластика.

Опорные детали для пользователей должны быть рассчитаны на пользователя старше 14 лет, ростом от 140см, значение массы которого составляет не более 100 кг.

Все металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

Тренажер должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений устанавливаются пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Тренажер должен иметь вариант монтажа как анкерное, так и на складной

		<p>опорный элемент, который должен быть забетонирован с учетом материала площадки. Место крепления опорного столба с закладной деталью должно закрываться декоративным пластиковым коллаком.</p> <p>Тренажер должен иметь технический паспорт изделия, инструкцию по монтажу.</p> <p>На тренажер должна быть установлена идентификационная табличка, содержащая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заводской номер; - наименование и адрес изготовителя; - год выпуска; - иллюстрацию с информацией по использованию оборудования. - обозначение оборудования по ГОСТу. 	
4.2.3	Игровой комплекс	<p>Игровой комплекс для детей 2-7 лет в установленном виде должен быть: длиной не менее 6226 мм, шириной не менее 1986 мм, высотой не менее 1400мм должен состоять из 2-х игровых башен. Опорные стойки башен в количестве 8шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные длиной 600мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40мм. Башня - открытая с размерами площадки не менее 700х1100 мм, высотой до уровня пола площадки не менее 750 мм, высотой до вершины опорных стоек не менее 1450 мм. Высота панельных ограждений в количестве не менее 3шт должна составлять 70 мм. Панели ограждения должны иметь декоративные окна в</p>	

количестве 2-хшт., диаметром 200мм. Панели выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной 21 мм Каркас площадки башни размером не менее 700х1100мм выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100мм. Плоскость площадки башни размером не менее 700х1100 мм должна быть выполнена из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:

- Игровой элемент «Бескаркасная ступенчатая лестница». Несущие борта лестницы выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, должны иметь сквозные захваты для рук по всей длине верхней части бортов. Ступени лестницы шириной не менее 280 мм и толщиной не менее 48 мм должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком и цельной древесиной хвойных пород с противоскользящей ребристой поверхностью. Лестница должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм.
- Игровой элемент «Горка – скат», высотой не более 750 мм, шириной не менее 600 мм. Скат горки должен быть выполнен из листа нержавеющей стали толщиной не менее 1,5 мм. Средний угол участка скольжения ската горки относительно стартовой площадки должен быть равен 40%. Длина стартовой площадки горки должна быть не менее 200 мм. Высота конечного участка горки должна быть равна не

более 350 мм, длина конечного участка ската горки, параллельного грунту должна быть не менее 350 мм, конечный участок ската горки должен иметь травозащитное скругление. Высота борта относительно скользящей плоскости ската горки должна быть не менее 160 мм. Стартовая площадка горки должна быть оборудована защитными бортами высотой не менее 700 мм. Борты ската горки и стартовой площадки должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Горка должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной не менее 600мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40x40мм.

Башня - открытая с размерами площадки не менее 700x1100 мм, высотой до уровня пола площадки не менее 750 мм, высотой до вершины опорных стоек не менее 1450 мм.

Высота панельных ограждений в количестве не менее 3 шт должна составлять не менее 700 мм.

Панели ограждения должны иметь декоративные окна в количестве не менее 3-х шт., диаметром не менее 200 мм. Панели должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм

Каркас площадки башни размером не менее 700x1100 мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50x100 мм. Плоскость площадки башни размером не менее 700x1100 мм должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:

Игровой элемент «Бревна Бум» в количестве

2 шт. длиной не менее 1800мм выполнен из клеёного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100мм. Высота от грунта 400мм относительно верхней плоскости бруса.

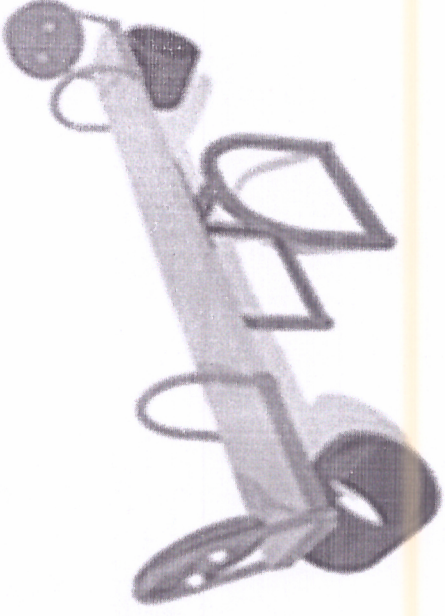
- Игровой элемент «Наклонная плоскость для лазанья» - каркас плоскости должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм. Плоскость должна быть выполнена из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, ламинированной пластиком с противоскользящим теснением, толщиной 21 мм и из цельной древесины хвойных пород, имеющей противоскользящую ребристую поверхность, толщиной не менее 21 мм.

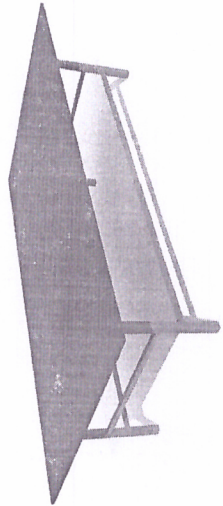
Плоскость должна быть оборудована упорами для ног и подвижными захватами для рук, выполненными из формованной атмосферостойкой резины. Угол наклона не более 40% относительно плоскости грунта.

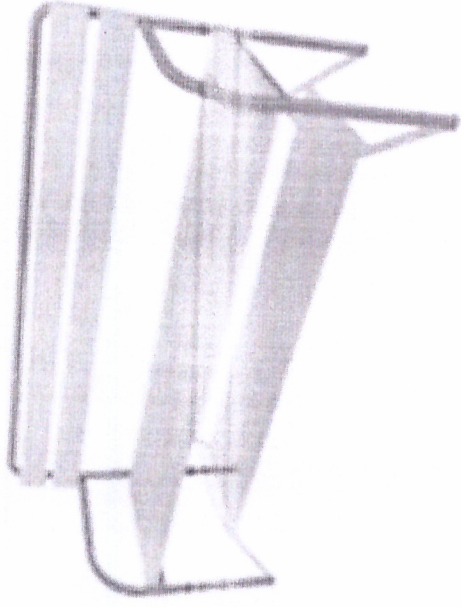
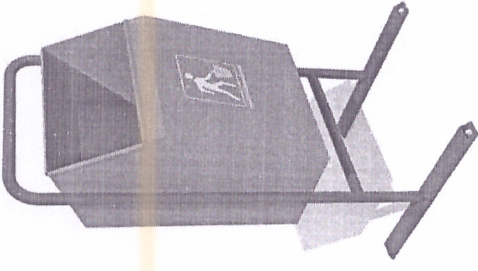
Плоскость должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40 мм.

Между башнями должны быть установлены следующие игровые элементы:

- Игровой элемент «Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья». Несущая горизонтальная балка сетки для лазанья длиной не менее 1500, должна быть выполнена из клеёного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Канатная сетка высотой не менее 1400мм, должна быть сплетена из комбинированного каната диаметром не менее 16мм. Ячейка сетки должна быть размером не менее чем 400х400 мм. Места сплетения горизонтальных и вертикальных канатов должны быть механически скреплены

	<p>специальным пластмассовым или металлическим крепежом. Все внешние проходы башен должны быть оборудованы ручками-захватами, закрепленными на вертикальных стойках, выполненными из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм и ручками-захватами между вертикальными стойками, выполненными из стальной оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.</p>	
<p>4.2.4 Качели-балансир</p>	<p>В установленном виде должна быть: длиной не менее 2265 мм шириной не менее 440 мм, высотой не менее 750 мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 495 мм.</p> <p>Несущая конструкция должна быть выполнена из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 42. Длина опорных стоек под бетонирование не менее 500 мм.</p> <p>Каркас сиденья и опорной ручки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.</p> <p>Балансировочная доска должна быть выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород шириной не менее 200 мм, толщиной не менее 50 мм, длиной не менее 2265 мм со скругленными ошлифованными краями.</p> <p>Сиденья и спинка должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм, со скругленными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6 мм)</p> <p>На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплен резиновый отбойник диаметр кольца не менее 250 мм, ширина не менее 220</p>	

	<p>мм, толщина не менее 20 мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев. Качель балансируется на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Предназначен для детей от 03 до 05 лет.</p>	
4.2.5 Стол теннисный	<p>В установленном виде должен быть: длиной не менее 2600 мм, шириной не менее 1500 мм, высотой не менее 850мм. Каркас теннисного стола выполнен из металлической профильной трубы 40x40 мм ст. 3 мм, стойки стола выполнены из металлической трубы диаметром 76 ст.3,5 окрашен атмосферостойкой краской в 3 слоя. Плоскость теннисного стола выполнена из металлического листа толщиной 2 мм. На плоскость нанесена стандартная разметка белого цвета. Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм.</p>	

4.2.6.	Скамья со спинкой	<p>Размеры: Длина – 1900мм; Ширина – 507мм; Высота - 915мм.</p> <p>Каркас должен быть выполнен из металлической трубы сечением не менее 32 мм. И толщиной стенки 3,5мм.</p> <p>Деревянные бруски сечением не менее 40x90 мм. выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы, со всех сторон. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.</p> <p>Оборудование устанавливается и бетонируется в грунт. Металлические элементы конструкции окрашены в яркой цветовой гамме синего, закрунтованы и окрашены водостойким лаком зеленого цвета. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
4.2.7.	Урна металлическая опрокидывающаяся	<p>В установленном виде длиной 470мм, шириной 500мм, высотой 950 мм. Предусматривает вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт на 400мм. Урна имеет емкость 80 литров, выполненный из листового оцинкованного металла толщиной 1,5мм. Каркас урны выполнен из металлической оцинкованной трубы диаметром 25мм. Крепление бака урны обеспечивает маятниковое опрокидывание бака в рамке каркаса для выгрузки мусора. Болтовые соединения выполнены оцинкованными крепежными метизами. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
5.	Смета		Приложение 1

6.	Схема благоустройства	Приложение 2
7.	3-D визуализация в цвете	Приложение 3
8.	Заключение	<p>В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проездов и пешеходные зоны; - зоны отдыха; - зоны парковочных мест. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>

Документацию подготовил
по благоустройству

Жомова

Жомова И.В.

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

Сер
Вяз
Ж

Срошнина
Вязкина
Туркина С.В.

Депутат Совета внутригородского района

Ж

Жиссаров ИА