

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая д. № 17 А.

« 27 » марта 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Тихонова Гульнара Сагидулловна, собственник квартиры № 76.
 2. Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
 3. Дата проведения: 27.03.2019 г.
 4. Место проведения: г. Челябинск, ул. Трудовая д. № 17 А.
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 73.3 %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3791,3 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3262,5 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 кв. м.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 2391,4 голосов.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для физических лиц) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия; (для юридических лиц) наименование, ЕГРН юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Трудовая д. № 17 А, выполненный ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 4».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если

субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии) в размере 20% по дополнительному перечню работ.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории, в том числе спортивная площадка.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы, в том числе спортивная площадка.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Определить место хранения протокола № б/н от 27.03.2019 г.

13. Согласовать границы земельного участка согласно прилагаемой схеме, с целью постановки на кадастровый учет и включение в состав общедолевого имущества.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников – Тихонову Гульнару Сагидуллонову, собственника квартиры № 76.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников - Тихонову Гульнару Сагидуллонову, собственника квартиры № 76.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Тихонову Гульнару Сагидуллонову, собственника квартиры № 76.

Голосование:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидулловну.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, ул. Трудовая д. № 17 А выполненный ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 4».

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидулловну.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № 2).

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидулловну.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой

территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № 3), в случае принятия такого решения.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить долю финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% по дополнительному перечню работ.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов

внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
 Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.
 Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников (собственника квартиры №76) ООО «Ремжилзаказчик -ЖЭУ № 4», в лице директора Пайвиной Юлии Валентиновны.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № б/н от 27.03.2019 г.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Протокол хранится по адресу: г. Челябинск, ул. Трудовая, д. № 21.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №13. Согласовать границы земельного участка согласно прилагаемой схеме, с целью постановки на кадастровый учет и включение в состав общедолевого имущества.

Слушали: Тихонову Гульнару Сагидуллонову.

Решили: Согласовать границы земельного участка согласно прилагаемой схеме, с целью постановки на кадастровый учет и включение в состав общедолевого имущества.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2391,4	100	0	0	0	0

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

