

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пос.Аэропорт, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«19» июля 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, пос.Аэропорт, д.15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, пос.Аэропорт

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» мая 2018 г. по «19» июля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №6 Риммер Александр Александрович, свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 653148.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1884,43 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1015,60 кв.м, что составляет 53,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выборы членов совета многоквартирного дома, председателя совета.
3. Выбор способа управления домом. Выбор организации и утверждение договора.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников о проводимых собраниях, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
7. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

**По первому вопросу:** Избрание председателя внеочередного общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем внеочередного общего собрания – собственника квартиры №6 – Риммера Александра Александровича, секретарем собрания – Черепанову Екатерину Михайловну – собственника квартиры 3/4

*Голосовали*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,44	73,50	-	-	269,16	26,50

**Решили:** Избрать председателем внеочередного общего собрания – собственника квартиры №6 – Риммера Александра Александровича, секретарем собрания – Черепанову Екатерину Михайловну – собственника квартиры 3/4

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:** Выборы членов совета многоквартирного дома, председателя совета.

**Предложили:** Избрать членами совета многоквартирного дома:  
Риммера Александра Александровича – собственника квартиры №6  
Черепанову Екатерину Михайловну – собственника квартиры №8/5  
Ульянову Екатерину Ивановну – собственника квартиры №8/5  
Ульянова Владимира Александровича – собственника квартиры №8/5

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,44	73,50	-	-	269,16	26,50

**Решили:**

Избрать членами совета многоквартирного дома:  
Риммера Александра Александровича – собственника квартиры №6  
Черепанову Екатерину Михайловну – собственника квартиры №8/5  
Ульянову Екатерину Ивановну – собственника квартиры №8/5  
Ульянова Владимира Александровича – собственника квартиры №8/5

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления домом. Выбор организации и утверждение договора.

*Предложили:*

Выбор способа управления домом – непосредственное управление. Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ№2».

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,60	100	-	-	-	-

*Решили:*

Выбор способа управления домом – непосредственное управление. Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ№2».

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:** Утверждение размера платы за жилое помещение.

*Предложили:*

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №15 пос.Аэропорт в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленном Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифом органом местного самоуправления, решением общего собрания, а также индексируется с учетом инфляции и сложившихся цен на рынке.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,44	73,50	-	-	269,16	26,50

*Решили:*

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №15 пос.Аэропорт в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленном Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифом органом местного самоуправления, решением общего собрания, а также индексируется с учетом инфляции и сложившихся цен на рынке.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу:** Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.

*Предложили:* Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,60	100	-	-	-	-

*Решили:*

Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потребленные коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям).

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников о проводимых собраниях, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

*Предложили:* Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, пос.Аэропорт, д.15, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общих собраниях, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъезде на первом этаже). Хранение протоколов собрания и решений поручить председателю настоящего собрания.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,44	73,50	269,16	26,50	-	-

*Решили:*

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, пос.Аэропорт, д.15, уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общих собраниях, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъезде на первом этаже). Хранение протоколов собрания и решений поручить председателю настоящего собрания.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу:** Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

*Предложили:* Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, пос.Аэропорт, д.15, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

*Голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,44	73,50	-	-	269,16	26,50

*Решили:*

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск, пос.Аэропорт, д.15, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме 49 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

[Подпись] , [Подпись]  
[Подпись] , [Подпись]