

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.3А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«05» июня 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Дегтярева д.3А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» мая 2019 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. Дегтярева д.3А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «05» июня 2019г. г. Челябинск, ул. Дегтярева, д.3А, кв.5.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 5 **Дьяконов Владимир Геннадьевич**, дата и номер государственной регистрации права собственности № 74:36:0115002-431-74/028 от 02.02.2018

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 663,90 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 410,64 кв.м, что составляет 61,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.
4. Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.
7. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Дьяконова Владимира Геннадьевича, собственника квартиры №5. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Дьяконова Владимира Геннадьевича, собственника квартиры №5. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.

Предложили: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с ООО УК «Навела» (ООО «Комфорт») ИНН 7460011406, ОГРН 1137460008641

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

Предложили: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3 «Молодежный» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

По шестому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже).

По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложили: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410,64	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л в 1 экз.
- 2) Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
- 4) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников на 1л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников присутствующих на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Добряков

Секретарь общего собрания _____ / Добряков