

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Первого Спутника, дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«06» августа 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Первого Спутника, д.31

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г.Челябинск, ул. Первого Спутника, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» мая 2018 г. по «30» июля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №18/3 Баранов Михаил Болеславович, запись о государственной регистрации права 74-74/036-74/001/301/2016-8572/3 от 29.08.2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3 255,15 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 720,87 кв.м, что составляет 52,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
4. Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за содержание жилое помещение.
6. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя внеочередного общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3, секретарем собрания Елеева Руслана Фанисовича – собственника квартиры №2. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,47	84,9	-	-	260,4	15,1

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3, секретарем собрания Елеева Руслана Фанисовича – собственника квартиры №2. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1720,87	100	-	-	-	-

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

**По третьему вопросу:** Избрание членов совета многоквартирного дома, председателя совета.

**Предложили:** Избрать членами совета многоквартирного дома:

Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3.

Елеева Руслана Фанисовича – собственника квартиры №2.

Габбасову Эльзиду Ринатовну – собственника квартиры №25.

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета:  
Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,47	84,9	-	-	260,4	15,1

*Принято решение:*

Избрать членами совета многоквартирного дома:

Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3.

Елеева Руслана Фанисовича – собственника квартиры №2.

Габбасову Эльзиду Ринатовну – собственника квартиры №25.

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета:

Баранова Михаила Болеславовича – собственника квартиры №18/3.

**По четвертому вопросу:** Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Предложили:* Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,47	84,9	-	-	260,4	15,1

*Принято решение:* Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

**По пятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

*Предложили:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,47	84,9	-	-	260,4	15,1

*Принято решение:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

**По шестому вопросу:** Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.

*Предложили:* Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые договорные отношения и расчеты собственников помещений многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (ресурсов).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1720,87	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Сохранить действовавшие до принятия настоящего решения прямые договорные отношения и расчеты собственников помещений многоквартирного дома со всеми ресурсоснабжающими организациями на получение коммунальных услуг (ресурсов).

**По седьмому вопросу:** Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

*Предложили:* Собственников помещений многоквартирного дома уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,47	84,9	260,4	15,1	-	-

*Принято решение:* Собственников помещений многоквартирного дома уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 2 л.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме 100 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Фед | Фараонов М.Б.

Секретарь общего собрания

Евд | Евд Р.Ф.