

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.31, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«09» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 31.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2021 года в 13 ч. 00 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д.31.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» января 2021 г. по «08» февраля 2021 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бутко Елена Валентиновна, собственник кв. №17. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества: запись в ЕГРП 74:36:0116005:160 от 30.05.2019г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 967,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 529,30 кв.м, что составляет 54,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

*По первому вопросу:* Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

*Предложили:* Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Бутко Елену Валентиновну, собственника квартиры №17. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,30	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Бутко Елену Валентиновну, собственника квартиры №17. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

*По второму вопросу:* Выбор способа управления многоквартирным домом.

*Предложили:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,30	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

*По третьему вопросу:* Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Предложили:* Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,30	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить и заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3».

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,30	100	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере, установленном органами местного самоуправления субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления субъекта РФ, либо решением общего собрания.

По пятому вопросу Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области»; Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
529,30	100	-	-	-	-

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области»; Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников присутствующих на собрании на 1 л в 1 экз.
- 3) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Бутко Е.В.

Секретарь общего собрания

Бутко Е.В.