

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Вахтангова, д.3, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«25» СЕНТЯБРЯ 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Вахтангова, д. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2020 года в 14 ч. 30 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. Вахтангова, д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2020 г. по «24» сентября 2020 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №13 Калачин Владимир Леонидович, номер и дата государственной регистрации права собственности № 74 АА 091284 от 14.11.2004.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 930,80 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 544,60 кв.м, что составляет 58,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

5. Определение порядка уведомления собственников о проведении собраний, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Калачина Владимира Леонидовича, собственника квартиры №13. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491,47	90,24	39,00	7,16	14,13	2,60

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Калачина Владимира Леонидовича, собственника квартиры №13. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
530,47	97,40	-	-	14,13	2,60

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление многоквартирным домом.

По третьему вопросу: Утвердить и заключить договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

